

INFORME DE GESTIÓN PERÍODO 05 DE OCTUBRE 2021/ 12 DE MAYO DE 2023

AMPARITO DE LOURDES NARVÁEZ LÓPEZ CONCEJALA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Participación en sesiones en el Concejo Metropolitano de Quito.

Como parte de mi gestión, en el período comprendido entre mayo del 2019 a mayo del 2023, se realizaron 282 sesiones, entre ordinarias, extraordinarias y conmemorativas del Concejo Metropolitano de Quito. En lo que respecta a mi asistencia suman 99 sesiones, considerando que asumí funciones el 05 de octubre del 2021 al 12 de mayo del 2023, debido a la crisis institucional por la que atravesó el Municipio de Quito.

RESPONSABILIDADES

- Presidenta de la Comisión de Ordenamiento Territorial.
- Vicepresidenta de la Comisión de Participación Ciudadana.
- Integrante de la Comisión de Seguridad
- Delegada al Directorio de la Empresa Metropolitana de Rastro.
- Delegada como Presidenta del Consejo de Protección de Derechos.

PROYECTOS DE ORDENANZAS ENTREGADAS DE INICIATIVA DEL DESPACHO EN 18 MESES DE GESTIÓN

- 1.- *Ordenanza conjunta con el despacho del Concejal Fernando Morales “Incorpora a continuación del título I, del libro iv.7, sobre Ordenamiento territorial, del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito, la “ordenanza que agrega procedimientos de post-regularización y levantamiento de hipotecas gravámenes e hipotecas en asentamientos humanos de hecho y consolidado y urbanizaciones de interés social y desarrollo progresivo en el Distrito Metropolitano de Quito.*
- 2.- *“Ordenanza Metropolitano Sustitutiva al Título VIII de las Entidades Colaboradoras del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito. Título de las Entidades Colaboradoras”.*
- 3.- *“Ordenanza del Sistema de Infraestructura Verde Azul”*

4.- “Ordenanza Metropolitana Reformatoria del Código Municipal para el Distrito Metropolitano de Quito que incorpora el Título: Prevención, Atención y Protección de Personas Adolescentes en Conflictos con la Ley”.

5.- Reforma al Código Municipal Relacionado al Consejo de Protección de Derechos que busca modificar la elección del Secretario/a Ejecutiva del Consejo de Protección de Derechos.

GESTIÓN COMISIÓN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Sesiones
Convocatorias

La Presidencia de la Comisión realizó la convocatoria en el período comprendido entre el mes de octubre del 2021 a mayo del 2023.

Cuadro N° 1
Sesiones Comisión de Ordenamiento Territorial

Sesión No	Fecha sesión	Ordinaria	Extraordinaria	Suspende por falta de quórum	Se cancela con anticipación	Se clausura una vez agotado
78	14/10/2022	X	-	-	-	X
79	11/11/2022	-	X	-	-	X
80	09/12/2022	-	X	-	-	X
81	23/12/2022	-	X	-	-	X
82	06/01/2023	X	-	-	-	X
83	20/01/2023	X	-	-	-	X
84	17/02/2023	-	X	X	-	-
85	03/03/2023	X	-	-	-	X
86	17/03/2023	X	-	-	-	X
87	31/03/2023	-	X	-	-	X
88	14/04/2023	X	-	X	-	-
89	28/04/2023	X	-	-	-	X
90	05/05/2023	-	X	-	-	X
Total:		7	6	2	0	11

Fuente: [página web institucional, sesiones Ordenamiento Territorial](#)
Convocándose a siete (7) sesiones ordinarias, seis (6) extraordinarias, de las que dos (2) se suspenden por falta de quorum, y once (11) se concluyen con el tratamiento de todos los puntos incluidos en la convocatoria.

Puntos tratados en cada sesión:

Durante su primer año de gestión, la Comisión desarrolló su trabajo en las competencias que le asigna el ordenamiento jurídico metropolitano. El cuadro No 2, se exponen los temas tratados por la Comisión en cada una de las sesiones.

Cuadro N° 2

Asuntos tratados por la Comisión

SESIÓN / FECHA	TEMAS TRATADOS EN SESIÓN
<p>No 078 14/10/2022</p>	<p>1.- Conocimiento y aprobación del Acta que corresponde a la sesión: No. 077 ordinaria de 30 de septiembre 2022.</p> <p>2.- Conocimiento y resolución, para su tratamiento en Primer Debate en el Concejo Metropolitano de Quito de lo siguiente:</p> <p>2.1.- Tratamiento del proyecto de “ORDENANZA QUE APRUEBA EL PROCESO INTEGRAL DE REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO BARRIO “6 DE DICIEMBRE” A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS”, ubicado en la Administración Zonal Eugenio Espejo, parroquia Kennedy.</p> <p>2.2.- Tratamiento del proyecto de “ORDENANZA QUE APRUEBA EL PROCESO INTEGRAL DE REGULARIZACION DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ BARRIAL “ABDÓN CALDERÓN NÚMERO DOS”, A FAVOR DE SUS SOCIOS”, ubicado en la Administración Zonal La Delicia, parroquia El Condado.</p> <p>2.3.- Tratamiento del proyecto de “ORDENANZA QUE APRUEBA EL PROCESO INTEGRAL DE REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO BARRIO “JOSÉ GABRIEL ALARCÓN” A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS”, ubicado en la Administración Zonal Eugenio Espejo, parroquia Kennedy.</p> <p>3. Conocimiento del informe de Gestión de la Comisión de Ordenamiento Territorial, octubre 2021 - octubre 2022.</p>

	4.- Varios
No 079 11/11/2022	1.- Conocimiento y aprobación del Acta que corresponde a la sesión: No. 078 ordinaria de 14 de octubre de 2022 2.- Conocimiento y resolución, para su tratamiento en Primer Debate en el Concejo Metropolitano de Quito de los siguientes proyectos de regularización: 2.1.- Proyecto de “ORDENANZA SUSTITUTIVA DE LA ORDENANZA No. 0069SANCIONADA EL 06 DE JUNIO DE 2011 QUE APRUEBA EL PROCESO INTEGRAL DE REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO ESMERALDAS A FAVOR DE SUS COPROPIETARIO”, ubicado en la Administración Zonal La Delicia, parroquia Comité del Pueblo. 2.2.- Proyecto de “ORDENANZA QUE APRUEBA EL PROCESO INTEGRAL DEREGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ PROMEJORAS DEL BARRIO “SAN ISIDRO DE CALDERÓN, A FAVOR DE SUS COPROPIETARIO”, ubicado en la Administración Zonal Calderón, parroquia Calderón. 2.3.- Proyecto de “ORDENANZA QUE APRUEBA EL PROCESO INTEGRAL DEREGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ PROMEJORAS JAMBELÍ DEL BARRIO NAVAL”, REFORMATORIA DE LA ORDENANZA No. 139-2021-AHC, SANCIONADA EL 29 DE JUNIO DE 2021, A FAVOR DE SUS SOCIOS” que gestionan las Administraciones Zonales Calderón y Eugenio Espejo, ubicada en la parroquia Guayllabamba. 3.- Varios
No 080 09/12/2022	1.- Conocimiento y aprobación del Acta que corresponde a la sesión No 79 Extraordinaria de 11 de Noviembre 2022. 2.- Conocimiento y resolución del proyecto: “RESOLUCIÓN MODIFICATORIA A LA RESOLUCIÓN C 106 DE 08 DE FEBRERO DE

	<p>2019 QUE CONTIENEDISPOSICIONES DE BLOQUEOS Y DESBLOQUEOS CATASTRALES DEL PROCESO DE EXPROPIACIÓN ESPECIAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DE INTERÉS SOCIAL EN SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN URBANA”, que permita en los casos pertinentes de los Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados, continuar con los procesos de expropiación especial.</p> <p>3.- Conocimiento de los Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados que en el desarrollo del proceso respectivo y de los argumentos sociales, legales y técnicos no puede avanzar en el proceso de regularización y que son los siguientes.</p> <p>3.1 - Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado “LA GRANJA”, ubicado en la parroquia Ponceano de la Administración Zonal La Delicia.</p> <p>3.2 - Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado “SAN PEDRO DE NOLASCO”, ubicado en la parroquia Condado de la Administración Zonal La Delicia.</p> <p>3.3 - Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado “SENDEROS SAN JOSE DEMORÁN”, ubicado en la parroquia Calderón de la Administración Zonal Calderón.</p>
<p>No 081 23/12/2022</p>	<p>1.- Conocimiento y aprobación del Acta que corresponde a la sesión: No. 80 Ordinaria del 9 de Diciembre 2022</p> <p>2.- Conocimiento y resolución, para su tratamiento en Primer Debate en el Concejo Metropolitano de Quito de los siguientes proyectos de ordenanza:</p> <p>2.1.- Proyecto de Ordenanza Metropolitana que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado: “San Virgilio”, ubicado en la Administración Zonal Los Chillos, parroquia Conocoto.</p> <p>2.2- Proyecto de Ordenanza Metropolitana que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado: “San Carlos de Alangasí</p>

	<p>VIII Etapa”, ubicado en la Administración Zonal Los Chillos, parroquia Alangasí.</p> <p>2.3- Proyecto de Ordenanza Metropolitana que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado: “La Delicia del Quinche”, ubicado en la Administración Zonal Tumbaco, parroquia El Quinche.</p> <p>3.- Varios.</p>
<p>No 082 06/01/2023</p>	<p>1.- Conocimiento y resolución, para su tratamiento en Primer Debate en el Concejo Metropolitano de Quito de los siguientes proyectos de ordenanza:</p> <p>1.1.- Proyecto de Ordenanza Metropolitana que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado: Acacias de Calderón segunda etapa, ubicado en la Administración Zonal Calderón, parroquia Calderón.</p> <p>2.- Varios.</p>
<p>No 083 20/01/2023</p>	<p>1.- Conocimiento y aprobación de las Actas que corresponden a las sesiones: No. 81 Ordinaria del 23 de diciembre del 2022 No. 82 Ordinaria del 6 de enero del 2023</p> <p>2.- Conocimiento y resolución del proyecto: “ORDENANZA METROPOLITANA REFORMATIVA AL LIBRO IV.7 SOBRE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CÓDIGO MUNICIPAL, QUE AGREGA PROCEDIMIENTOS DE POST-REGULARIZACIÓN Y LEVANTAMIENTO DE HIPOTECAS GRAVÁMENES E HIPOTECAS EN ASENTAMIENTOS HUMANOS DE HECHO Y CONSOLIDADO Y URBANIZACIONES DE INTERÉS SOCIAL Y DESARROLLO PROGRESIVO EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO”.</p> <p>3.- Varios</p>
<p>No 084 17/02/2023 cancela</p>	<p>1.- Conocimiento y aprobación del Acta correspondiente a la sesión: No. 083, ordinaria, de 20 de enero 2023.</p> <p>2.- Conocimiento y resolución, para su tratamiento en Primer Debate en el Concejo Metropolitano de Quito de los siguientes proyectos de ordenanza.</p>

	<p>2.1.- Proyecto de Ordenanza Metropolitana que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado: “ORDENANZA QUE APRUEBA EL PROCESO INTEGRAL DEREGULARIZACION DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO “CARLOS MARIA DELA TORRE”, A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS”, ubicado en la Administración Zonal Los Chillos, parroquia Alangasí.</p> <p>2.2.- Proyecto de Ordenanza Metropolitana que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado: “ORDENANZA QUE APRUEBA EL PROCESO INTEGRAL DEREGULARIZACION DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO “MIRANDA GRANDESECTOR LOS SAUCES”, A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS”, ubicado en la Administración Zonal Los Chillos, parroquia Amaguaña.</p>
<p>No 085 03/03/2023</p>	<p>1.- Conocimiento y aprobación del Acta que corresponde a la sesión: No. 083 de la sesión ordinaria del 20 de enero 2023</p> <p>2.- Conocimiento y resolución, para su tratamiento en Primer Debate, de los siguientes proyectos de ordenanza:</p> <p>2.1.- Proyecto de Ordenanza Metropolitana que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de interés social denominado: “ORDENANZA QUE APRUEBA EL PROCESO INTEGRAL DEREGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO “CARLOS MARÍA DELA TORRE”, A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS”, ubicado en la Administración Zonal Los Chillos, parroquia Alangasí.</p> <p>2.2.- Proyecto de Ordenanza Metropolitana que aprueba el proceso integral de regularización del asentamiento humano de hecho y consolidado de</p>

	<p>interés social denominado: “ORDENANZA QUE APRUEBA EL PROCESO INTEGRAL DEREGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO “MIRANDA GRANDESECTOR LOS SAUCES”, A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS”, ubicado en la Administración Zonal Los Chillos, parroquia Amaguaña.</p> <p>3.- Conocimiento y resolución, para su tratamiento en Primer Debate, del proyecto: “ORDENANZA METROPOLITANA REFORMATORIA AL LIBRO IV.7 SOBRE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CÓDIGO MUNICIPAL, QUE AGREGA PROCEDIMIENTOS DE POST ORDENANZA, QUE CONTIENE EL LEVANTAMIENTO DE HIPOTECAS GRAVÁMENES E HIPOTECAS EN ASENTAMIENTOS HUMANOS DE HECHO Y CONSOLIDADO Y URBANIZACIONES DE INTERÉS SOCIAL Y DESARROLLO PROGRESIVO EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO”.</p> <p>4.- Varios</p>
<p>No 086 17/03/2023</p>	<p>1.- Conocimiento y aprobación del Acta que corresponde a la sesión: No. 085 de sesión ordinaria del 3 de marzo del 2023</p> <p>2.- Conocimiento y resolución, del tratamiento efectuado en las mesas de trabajo de los días viernes 10 y martes 14 de marzo del 2023, sobre la propuesta de RESOLUCIÓN MODIFICATORIA A LA RESOLUCIÓN C 106 DE 08 DE FEBRERO DE 2019 QUE CONTIENE DISPOSICIONES DE BLOQUEOS Y DESBLOQUEOS CATASTRALES DEL PROCESO DE EXPROPIACIÓN ESPECIAL PARA LA REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS HUMANOS DE INTERÉS SOCIAL EN SUELO URBANO Y DE EXPANSIÓN URBANA.</p> <p>3.- Conocimiento y resolución del expediente del “ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL</p>

	<p>DENOMINADO “LA PAZ”, ubicado en la Administración Zonal Tumbaco, parroquia Pifo.</p> <p>4.- Conocimiento y resolución, para su tratamiento en Primer Debate del proyecto de “ORDENANZA QUE APRUEBA EL PROCESO INTEGRAL DE REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO “ABDÓN CALDERÓN NÚMERO DOS”, A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS”, ubicado en la Administración Zonal La Delicia, parroquia El Condado.</p> <p>5.- Conocimiento y resolución, para su tratamiento en Segundo Debate del proyecto de “ORDENANZA QUE APRUEBA EL PROCESO INTEGRAL DE REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO “6 DE DICIEMBRE”, A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS”, ubicado en la Administración Zonal Eugenio Espejo, parroquia Kennedy.</p> <p>6.- Varios</p>
<p>No 087 31/03/2023</p>	<p>1.- Conocimiento y aprobación del Acta que corresponde a la sesión: No. 086 de sesión ordinaria del 17 de marzo del 2023</p> <p>2.- Conocimiento de los resultados de las mesas de trabajo sobre el proyecto de: “ORDENANZA METROPOLITANA REFORMATORIA AL LIBRO IV.7 SOBRE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CÓDIGO MUNICIPAL, QUE AGREGA PROCEDIMIENTOS DE POST-REGULARIZACIÓN Y LEVANTAMIENTO DE HIPOTECAS GRAVÁMENES E HIPOTECAS EN ASENTAMIENTOS HUMANOS DE HECHO Y CONSOLIDADO Y URBANIZACIONES DE INTERÉS SOCIAL Y DESARROLLO PROGRESIVO EN EL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO”, y resolución al respecto.</p> <p>3.- Conocimiento y resolución para que el Concejo Metropolitano de Quito trate en Primer Debate el proyecto de: “ORDENANZA QUE APRUEBA EL PROCESO INTEGRAL DE REGULARIZACIÓN</p>

	<p>DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO “ONTANEDA ALTA IVETAPA”, A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS”, ubicado en la Administración Zonal Los Chillos, parroquia Conocoto.</p> <p>4.- Conocimiento y resolución para que el Concejo Metropolitano de Quito, trate en Segundo Debate los siguientes proyectos de ordenanzas:</p> <p>4.1.-“ORDENANZA QUE APRUEBA EL PROCESO INTEGRAL DEREGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO “COMITÉ PROMEJORAS JAMBELÍ DEL BARRIO NAVAL”, REFORMATORIA DE LA ORDENANZA NO. 139-2021-AHC, SANCIONADA EL 29 DE JUNIO DE 2021, A FAVOR DE SUS SOCIOS”, signado con el predio número 397264, ubicado en la parroquia Guayllabamba, de la Administración Zonal Eugenio Espejo.</p> <p>4.2.-“ORDENANZA REFORMATORIA A LA ORDENANZA 004 SANCIONADA EL 22 DE ABRIL DEL 2019, MEDIANTE EL CUAL SE APROBÓ EL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO "LA BALBINA", A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS”, ubicado en la parroquia de Amaguaña de la Administración Zonal Los Chillos</p>
<p>No 088 14/04/2023</p>	<p>1.- Conocimiento y aprobación del Acta que corresponde a la sesión: No. 087 de sesión extraordinaria del 31 de marzo del 2023.- Conocimiento y resolución, para su tratamiento en Primer Debate en el Concejo Metropolitano de Quito de los siguientes proyectos:</p> <p>2.1.- “ORDENANZA QUE APRUEBA EL PROCESO INTEGRAL DEREGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO “CURIQUINGUE IETAPA”, a favor de sus copropietarios, ubicado en la Administración Zonal Los Chillos, parroquia La Merced.</p>

	<p>2.2.- “ORDENANZA QUE APRUEBA EL PROCESO INTEGRAL DEREGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO YCONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO “CURIQUINGUE IIETAPA”, a favor de sus copropietarios, ubicado en la Administración Zonal Los Chillos, parroquia La Merced.</p> <p>2.3.- “ORDENANZA QUE APRUEBA EL PROCESO INTEGRAL DEREGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO “JOSE GABRIEL ALARCÓN”, a favor de sus copropietarios, ubicado en la Administración Zonal Eugenio Espejo, parroquia Kennedy.</p> <p>2.4.- “ORDENANZA QUE APRUEBA EL PROCESO INTEGRAL DEREGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO YCONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO “TERRAZAS DE ZAMBIZA”, a favor de sus copropietarios, ubicado en la Administración Zonal Eugenio Espejo, parroquia Zábiza.</p> <p>3.- Varios</p>
<p>No 089 28/04/2023</p>	<p>1.- Conocimiento y aprobación del Acta que corresponde a la sesión: No. 088 de sesión ordinaria del 14 de abril del 2023</p> <p>2.- Conocimiento y resolución, para su tratamiento en Primer Debate de los proyectos:</p> <p>2.1.- “ORDENANZA QUE APRUEBA EL PROCESO INTEGRAL DE REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO “TERRAZAS DE ZAMBIZA”, A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS”, ubicado en la Administración Zonal Eugenio Espejo, parroquia Zábiza.</p> <p>2.2.- “ORDENANZA QUE APRUEBA EL PROCESO INTEGRAL DE REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO “MANANTIAL BLANQUITA”, A</p>

	<p>FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS”, ubicado en la Administración Zonal Calderón, parroquia Calderón.</p> <p>2.3.- “ORDENANZA QUE APRUEBA EL PROCESO INTEGRAL DE REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO “JOSE GABRIEL ALARCÓN”, A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS”, ubicado en la Administración Zonal Eugenio Espejo, parroquia Kennedy.</p> <p>4.- Varios</p>
<p>No 090 05/05/2023</p>	<p>1.- Conocimiento y aprobación del Acta que corresponde a la sesión: No. 089 de sesión ordinaria del 28 de abril del 2023</p> <p>2.- Conocimiento para Primer Debate del proyecto de “ORDENANZA QUE APRUEBA EL PROCESO INTEGRAL DE REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO HUMANO DE HECHO Y CONSOLIDADO DE INTERÉS SOCIAL DENOMINADO COMITÉ PRO MEJORAS “LOS EUCALIPTOS DE CALDERÓN”, A FAVOR DE SUS COPROPIETARIOS”, ubicado en la Administración Zonal Calderón, parroquia Calderón.</p> <p>3.- Conocimiento y aprobación del Acta que corresponde a la presente sesión: No. 090 de sesión extraordinaria del 5 de mayo del 2023</p>

Fuente: [página web institucional, sesiones Ordenamiento Territorial](#)

Temas tratados por la Comisión de Ordenamiento Territorial.

Tratamiento de Ordenanza para la regularización de Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados de Interés Social.

La Comisión de Ordenamiento Territorial, en coordinación con la Unidad Especial Regula Tu Barrio, trató proyectos de ordenanza para la regularización de asentamientos humanos de hecho y consolidado, a través de un diagnóstico integral, observando parámetros técnicos y sociales, y que obtuvieron los siguientes resultados en las sesiones de la Comisión de Ordenamiento Territorial.

Cuadro No 3 Información General AHHYC en COT

Sesión	Fecha sesión	Asentamiento	Debate	Dictamen

78	14/10/2022	-6 DE DICIEMBRE -ABDÓN CALDERÓN No 2 JOSE GABRIEL ALARCON	- PRIME R	- FAVORABL E
79	11/11/2022	-ESMERALDAS -SAN ISIDRO DE CALDERON CARLOS BARRIO NAVAL	- PRIME R	- FAVORABL E
80	09/12/2022	-LA GRANJA -SAN PEDRO DE NOLASCO	-NO -NO	-A UERB -A UERB
81	23/12/2022	-SAN VIRGILIO -SAN CARLOS DE ALANGASI VIII ETAPA	- PRIME R	- FAVORABL E
82	06/01/2022	-ACACIAS DE CARAPUNGO	-NO	-A UERB
83	20/01/2022	SIN AHHYC	-	-
84	17/02/2022	CANCELA / FALTA	-	-
85	03/03/2022	-CARLOS MARIA DE LA TORRE	- PRIME R	- FAVORABL E
86	17/03/2023	-LA PAZ -ABDON CALDERON NUMERO DOS	-NO - PRIME R	-A UERB - FAVORABL E
87	31/03/2023	-ONTANEDA ALTA -JAMBELI BARRIO NAVAL LA BARRINA	- PRIME R	- FAVORABL E
88	14/04/2023	-CURIQUINGE I ETAPA -CURIQUINGUE II ETAPA -JOSE GABRIEL ALARCON	-NO - PRIME R	-A STHV - FAVORABL E
89	28/04/2023	-TERRAZAS DE ZAMBIZA -MANANTIAL BLANQUITA JOSE GABRIEL ALARCON	-NO -NO	-A UERB -A UERB
90	05/05/2023	-LOS EUCALIPTOS DE CALDERON	- PRIME R	- FAVORABL E
TOTAL		TRATADOS 22 AHHYC		

Los Proyectos de Ordenanza que recibieron Dictamen Favorable para que sean tratados en Primer Debate por el Concejo Metropolitano de Quito, en el periodo comprendido entre el 14 de octubre del 2022 hasta el 14 de abril del 2023, son los siguientes.

Cuadro No 4 AHHYC para Primer Debate en Concejo Metropolitano

Fecha sesión	Asentamiento	Dictamen
15/11/2022	-6 DE DICIEMBRE	-
15/11/2022	-JOSE GABRIEL ALARCON	-REGRESA
17/01/2022	-SAN NICOLAS	-
24/01/2022	-SAN CARLOS DE ALANGASÍ	-REGRESA
07/02/2022	-SANTA CATALINA SEGUNDA ETAPA	-

07/02/202	-SAN ISIDRO DE CALDERON	-
14/03/202	-LA BALBINA	-
14/03/202	-JAMBELI DEL BARRIO	-FAVORABLE
04/04/202	-BELLA AURORA	-
04/04/202	-SAN CARLOS DE ALANGASÍ	-FAVORABLE
18/04/202	-NUEVO SAN PABLO DE	-
18/04/202	-ABDON CALDERON	-FAVORABLE

Proyectos de Ordenanza que recibieron Dictamen Favorable para que sean tratados en Segundo Debate por el Concejo Metropolitano de Quito, en el periodo comprendido entre el 14 de octubre del 2022 hasta el 14 de abril del 2023, son los siguientes.

Cuadro No 5 AHHYC para Segundo Debate en Concejo Metropolitano

Fecha sesión	Asentamiento	Dictamen
15/11/202	-SAN BLAS	-
20/12/202	-ALGARROBOS DE	-FAVORABLE
17/01/202	-BELLAVISTA DECIMA	-FAVORABLE
17/01/202	-LAS PALMERAS IV ETAPA	-REGRESA
18/04/202	-6 DE DICIEMBRE	-
02/05/202	-LA BALBINA	-FAVORABLE

Comisiones Generales

En sesión No. 89 de 28 de abril de 2022 fue recibida en comisión general la señora Lourdes Anabela Sanguña Gordillo, en su calidad de Presidenta y Representante Legal del Comité Pro-Mejoras "Eucaliptos de Calderón, para que se continúe con el proceso de regularización del Asentamiento Humano de Hecho y Consolidado de Interés Social.

Tratamiento de proyectos legislativos.

Durante este período la comisión solicito nuevas mesas de trabajo sobre el proyecto de ordenanza, que regula los procedimientos para la determinación de multas y el levantamiento de hipotecas para los Asentamientos Humanos de Hecho y Consolidados, urbanizaciones de interés social y desarrollo progresivo, la cual fue conocida en Primer Debate en Concejo Metropolitano.

Cuadro N° 6

Proyecto	Proponente	Estado actual
ORDENANZA METROPOLITANA REFORMATORIA AL LIBRO IV.7 SOBRE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL CÓDIGO MUNICIPAL, QUE AGREGA PROCEDIMIENTOS DE POST-REGULARIZACIÓN Y	Iniciativa que compila las iniciativas relacionadas a multas e hipotecas y tratamiento en	Para Primer Debate en Conejo Metropolitano

Se aprueba en Concejo Metropolitano el proyecto de Ordenanza Metropolitana, del Área de Intervención y Recuperación – Pichincha / Atacazo, que beneficia a los cambios de zonificación para los asentamientos localizados en el sector Mena del Hierro que comprenden cuatro etapas y que permite continuar con su tratamiento de regularización. Población beneficiada

De los procedimientos realizados por la Unidad Especial Regula Tu Barrio y con el tratamiento parlamentario que inicia con la Comisión de Ordenamiento Territorial, se detalla a continuación la población estimada que se ha beneficiado, con la aprobación de las ordenanzas respectivas:

Cuadro N° 7

Cuantificación de beneficiarios en proyectos de Ordenanzas Metropolitanas

Sesión No	Fecha Sesión	Asentamientos Humanos reconocimiento (ordenanzas)	Lotes	Población estimada
78	14/10/2022	-6 DE DICIEMBRE	-11	-44
		-ABDÓN CALDERÓN	-50	-200
		NUMERO DOS	-11	-44
79	11/11/2022	-ESMERALDAS	-16	-64
		-SAN ISIDRO DE CALDERON	-23	-92
80	09/12/2022	-LA GRANJA	-37	-148
		-SAN PEDRO DE NOLASCO	-45	-180
		SENDEROS SAN JOSE DE	-11	-44
81	23/12/2022	-SAN VIRGILIO	-11	-44
		-SAN CARLOS DE ALANGASI	-12	-48
		VILETADA	-28	-112
82	06/01/2023	-ACACIAS DE CARAPUNGO	-66	-264
83	20/01/2023	SIN AHHYC	-	-
84	17/02/2023	CANCELADA	-	-
85	03/03/2023	-CARLOS MARIA DE LA	-15	-60
		TORRE	-21	-84

86	17/03/2023	-LA PAZ -ABDON CALDERON	-62 -	-248 -
87	31/03/2023	-ONTANEDA ALTA -JAMBELI BARRIO NAVAL -LA BALDINA	-52 - 17	-208 - 68
88	14/04/2023	-CURIQUINGE I ETAPA -CURIQUINGUE II ETAPA -JOSE GABRIEL ALARCON	-25 -17 -	-100 -68 -
89	28/04/2023	-TERRAZAS DE ZAMBIZA -MANANTIAL BLANQUITA -JOSE GABRIEL ALARCON	- -14 -	- -56 -
90	05/05/2023	-LOS EUCALIPTOS DE -CALDERON	-317	-1268
Total:		23 AHHYC	963	3.852

GESTIÓN COMO VICEPRESIDENTA DE LA COMISIÓN DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA Y GOBIERNO ABIERTO

De igual forma, conforme el Código Municipal, Artículo 67,

Mi gestión como Vicepresidenta de esta Comisión entre enero y diciembre 2022, se sintetiza en:

Veinte y cuatro (24) Sesiones de la Comisión de Participación Ciudadana y Gobierno Abierto

Veinte Sesiones Ordinarias

Cuatro (4) Sesiones Extraordinarias

Veinte (20) Sesiones asistidas

Destaco que, en la Ordenanza Metropolitana Nro. 038-2022 aprobada el 30 de agosto del 2022, referente al Sistema Metropolitano de Participación Ciudadana y Control Social pudimos, como despacho aportamos el Artículo 484, literal h), que establece la obligatoriedad de las Administraciones Zonales de promover convenios de convivencia pacífica en los barrios cuyas dirigencias pugnan por el control de los espacios públicos municipales, llámense éstos: casa barriales, canchas deportivas, salas de eventos, entre otros.

En la discusión de la referida ordenanza, realizamos varios aportes, entre ellos, la inclusión de los Grupos de Atención Prioritaria, el Pueblo Kitu Kara, las comunas y comunidades. Esta inclusión constituye un avance importante en el sistema de participación ciudadana y reconocimientos de sus derechos garantizados en la Constitución, de tal manera que por primera vez, en el Distrito Metropolitano de Quito, se ejercerá la Democracia Comunitaria.

En consecuencia, es muy importante la labor que cumplirán estos organismos de vigilancia, al materializar los mandatos de la Constitución, y ejercer una verdadera democracia.

Asimismo, en el marco de la **PARTICIPACIÓN**, debo mencionar la “Ordenanza Metropolitana Reformativa del Título II DEL Sistema Metropolitano de Participación Ciudadana y Control Social, que propone la creación del “Curul de Guambras” y cuya intención es abrir espacios de formación y participación política para los jóvenes entre 18 y 29 años de edad.

GESTIÓN EN CONSEJO DE PROTECCIÓN DE DERECHOS

Sesiones instaladas 23

Fallida 1

En respuesta a la delegación dada por el Alcalde Santiago Guarderas, el 11 de marzo 2022, asumí la Presidencia del Consejo de Protección de Derechos, y lo hice con gran expectativa y sin mucho conocimiento sobre la institución. Conforme pasó el tiempo comprendí la dimensión que conllevaba trabajar por la defensa de los derechos de quienes son parte de los Grupos de Atención Prioritaria, es decir: niños, niñas, adolescentes, adultos mayores, mujeres, personas con discapacidad, pueblos y nacionalidades indígenas, pueblo afro-ecuatoriano, naturaleza y animales, diversidades sexo-genéricas y personas en situación de movilidad.

Según el Código Municipal en su artículo 856: el Consejo de Protección de Derechos del Distrito Metropolitano de Quito *“Es un organismo colegiado de Derecho Público, con personería jurídica y autonomía administrativa, orgánica, funcional y presupuestaria, integrado paritariamente por representantes del Estado, delegados de los organismos desconcentrados del gobierno nacional que tengan responsabilidad directa en la garantía, protección y defensa de los derechos de las personas y grupos de atención prioritaria; delegados del Municipio del Distrito Metropolitano de Quito y delegados de los gobiernos parroquiales rurales; y, por la sociedad civil, representantes de los grupos de atención prioritaria titulares de derechos.”*.

En cumplimiento de estas disposiciones, me enfoqué en visibilizar a la institución, dar alternativas en los temas pendientes y lograr consensos con los consejeros representantes de la sociedad civil.

Entre los objetivos cumplidos puedo destacar:

1.- *Proyectos de Reglamento que regula el Concurso Público de Méritos, Oposición e Impugnación para la Elección y Designación de Miembros Principales y Suplentes de las Juntas Metropolitanas de Protección de*

Derechos de Niños, Niñas y Adolescentes del DMQ, mismo que se encuentra en proceso de aplicación.

2.- Reformas al Reglamento para el Funcionamiento Interno del Consejo de Protección de Derechos.

3.- Reglamento para el Concurso de Méritos, Oposición e Impugnación para el nombramiento de Secretario/a Ejecutiva, proceso que queda en marcha.

4.- Suscripción del Convenio para promover campañas de Sensibilización y Concienciación dirigido a los funcionarios de las instituciones uniformadas del Municipio como: Agencia Metropolitana de Tránsito, Agentes Metropolitana de Control y Cuerpo de Bomberos, con el propósito de hacer frente a una problemática de violencia en estos hogares y como instrumento de prevención.

5.- El Pleno del Consejo de Protección de Derechos aprobó la Resolución 035, que permitió conocer los contenidos de las campañas comunicacionales, en un ejercicio de transparencia que buscaba la construcción de contenidos claros que salgan desde los propios actores.

6.- Evento en homenaje al Adulto Mayor, realizado en noviembre 2022, en la Plaza Foch, fue un momento muy emotivo en honor a quienes luego de haber entregado todo en beneficio de sus familias y el país, hoy requieren la atención y la honra de quienes les rodean.

7.- Dos “Ferias de Derechos y Familia”. La primera realizada en el parque Carolo, exFundeporte a la que asistieron alrededor de 400 ciudadanos en 2022; y, la segunda en el parque La Carolina a la que asistieron al menos 200 persona, 2023. El propósito, que la ciudadanía conozca que el CPD y se empodere de la entidad.

Un Informe detallado de mis actividades como presidenta del Consejo de Protección fue entregado al entonces Alcalde de Quito, Santiago Guarderas, el 12 de mayo de 2023, mediante Sitra.

GESTIÓN COMO INTEGRANTE DE LA COMISIÓN DE SEGURIDAD, CONVIVENCIA Y GESTIÓN DE RIESGOS

La gestión realizada en esta comisión en el período de enero a diciembre 2022, se resume así:

Sesiones convocadas año 2022	44
Sesiones asistidas	40
Sesiones canceladas	1

Como una propuesta de mi despacho, destaco el aporte a la Ordenanza Reformatoria que regula el Cuerpo de Agentes de Control Metropolitano de Quito, con aspectos sobresalientes como el respeto al derecho que tienen

las mujeres Agentes en proceso de lactancia, la capacitación en derechos para el uso de armas, la apertura de procesos cuando los agentes de control, en cumplimiento de sus funciones son agredidos; y, el régimen de requisitos para los ascensos que incluye la obligatoriedad de la aprobación de cursos específicos de sensibilización y capacitación sobre violencia de género y todas las formas de violencia.

De igual forma, ofrecimos aportes e impulsamos la aprobación de la Ordenanza 035 que regula el uso y porte de armas blancas, que debe ser aplicada en protección de la comunidad. Es la Agencia Metropolitana de Control el organismo que ejecutará los procedimientos sancionadores.

GESTIÓN COMO DELEGADA AL DIRECTORIO DE LA EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE RASTRO

Mi gestión como delegada al directorio de la Empresa Pública Metropolitana de Rastro se resume en:

Sesiones en el año 2022	15
Asistencia a sesiones	12

Apoyamos, de manera especial, en este Directorio, el Pago de Jubilaciones que benefició a 52 ex trabajadores, que desde el 2018 no habían sido reconocidos, ésta fue una decisión de beneficio social muy importante. Además, destaco el trabajo con relación al Plan de Manejo Ambiental y Licencia MABIO y el seguimiento al cumplimiento del Plan Anual de Contratación y Plan Operativo Anual.

GESTIÓN FISCALIZADORA Y ATENCIÓN A BARRIOS

En el marco de la gestión fiscalizadora, competencia de los concejales, ha sido intensa, los casos planteados han recibido positiva respuesta; en algunos de ellos se sigue realizando el seguimiento. Tomemos en cuenta que las necesidades que surgen en los barrios son permanentes, se responden unos requerimientos. Es así que hemos propiciado 66 mesas de trabajo y consecuentemente

Pedido de información a la Secretaría de Seguridad por la gestión de alarmas comunitarias, en el Barrio 20 de Mayo de la Parroquia Ferroviaria, este pedido responde a las permanentes denuncias de la comunidad por la inseguridad, asaltos, robos de alarmas que día a día vive la ciudadanía.

Solicitud de intervención de la Dirección de Bienes Inmuebles del DMQ, para la recuperación de la casa comunal signada con el Nro. de predio 801422. Comité Pro mejoras “Chiriyacu Alto”.

Solicitud de intervención de la Agencia Metropolitana de Control para desalojar a vendedores ambulantes e informales. Conjunto Habitacional Privado Trifamiliares José Peralta, Av. Teniente Hugo Ortíz, entre calle Espínola y Av. Ajaví.

Solicitud a la Dirección Metropolitana de Catastro, para cambio de Destino Económico del predio No. 177417, ubicado en la calle Miguel Yépez y S/N, de Sin Uso a Recreación y Deportes, con el fin de adecuar un espacio digno para las familias del sector.

Solicitud de intervención de la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas para la reconstrucción de la escalinata “Miguel Yépez”, situada en la calle Eleodoro Ayala y Eduardo Morley, parroquia La Ferroviaria.

Solicitud de intervención de la Empresa Pública Metropolitana de Movilidad y Obras Públicas, para la construcción de una escalinata, en el Pasaje Nro. 125 E9F, ubicado entre las calles 125-S11M y Las Antenas, parroquia La Ferroviaria (cerca de la parada de buses alimentador Recreo-Ferroviaria Sectores Altos), entre otros pedidos presentados por sus moradores.

Solicitudes a la Secretaría de Movilidad, Secretaría General de Seguridad y Gobernabilidad y otras empresas metropolitanas para que se respondan varias necesidades planteadas por el Comité Barrial Pro- mejoras Pío XII. Solicitud de intervención de las siguientes entidades: Agencia Metropolitana de Control; Transporte Terrestre, Tránsito y Seguridad Vial; Movilidad y Obras Públicas; Agua Potable y Saneamiento; Educación, Recreación y Deporte; en favor del Barrio Pro-mejoras “Pío XII, con el fin de solucionar los espacios verdes utilizados como urinarios, falta de luminarias en el parque infantil, control por la venta de licor en las tiendas, entre otras necesidades.

Solicitud de inspección a la Administración Eloy Alfaro, con el fin de que se constaten las pésimas condiciones del parque ubicado en el barrio San Patricio, Parroquia Ferroviaria.

Gestiones se han realizado también a favor del Barrio Villa Flora, mismas que iniciaron en el año 2022 y el despacho ha continuado gestionando en el 2023.

De igual forma, con relación al Barrio Pérez Pallares, se ha insistido con varias entidades municipales para que se atiendan las necesidades planteadas por sus moradores en el año 2022 y el despacho ha continuado gestionando en el 2023. Solanda ha obtenido también la respuesta de la Secretaría de Seguridad, para la instalación de una alarma comunitaria.

Con relación a una construcción ilegal dentro de las instalaciones del Colegio Sagrados Corazones de Rumipamba, denunciada por los moradores del sector; luego de innumerables inspecciones y mesas de trabajo se inició el proceso sancionador.

Apoyé el análisis de la Ejecución Presupuestaria 2021-2022 del Municipio con la Asamblea de Quito, esto facilita la generación de políticas públicas para el Distrito Metropolitano de Quito.

De igual forma se realizó el análisis del Presupuesto del Municipio de Quito en beneficio de CONQUITO, lo cual fortalece la economía popular solidaria, las microempresas y los emprendimientos.

Registro Fotográfico de algunas actividades en el gestión de 18 meses.



REUNIÓN DE TRABAJO
MINISTERIO DEL AMBIENTE | 22 - 11 - 2022



MESA DE TRABAJO ASENTAMIENTO
EUCALIPTOS DE CALDERÓN | 16 - 10 - 2022



MESA DE ASESORES
ORDENAMIENTO TERRITORIAL | 22 - 02 - 2023



MESA DE TRABAJO
SECRETARÍA DE CONCEJO Y UERB | 27 - 02 - 2023



COMISIÓN DE ORDENAMIENTO
TERRITORIAL, REGULA TU BARRIO | 06 - 01 - 2023



MESA DE TRABAJO, BARRIO
COORDINADORA DE COTOCOLLAO | 27 - 01 - 2023



MESA DE ASESORES
 ORDENAMIENTO TERRITORIAL | 08 - 02 - 2023



REUNIÓN DE TRABAJO
 MINISTERIO DEL AMBIENTE | 22 - 11 - 2022



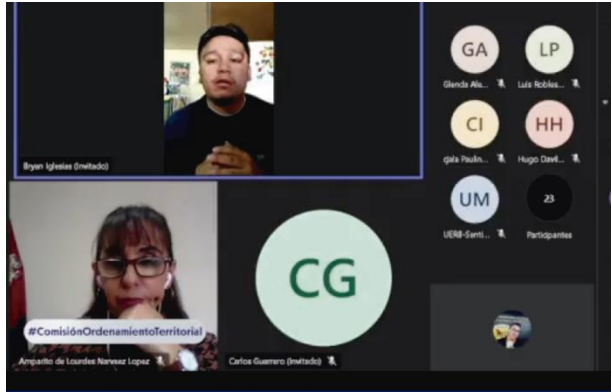
MESA DE TRABAJO, BARRIO
 COORDILLERA DE COTOCOLLAO | 17 - 02 - 2023



MESA DE TRABAJO, ORDENANZA
 MULTAS E HIPOTECAS | 09 - 03 - 2023



MESA DE TRABAJO
 DESBLOQUEO CATASTRAL | 14 - 03 - 2023



COMISIÓN DE ORDENAMIENTO
 TERRITORIAL, BARRIO EUCALIPTOS | 28 - 04 - 2023

Amparito Narváez López

CONCEJALA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO